

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с 01.09.25

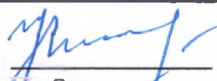
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                        | Полное наименование                                                                                                                                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "Союз ЭдАл "                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                        | Сокращенное наименование                                                                                                                                                                                                   | ООО "Союз ЭдАл "                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                                                                        | Адрес юридический                                                                                                                                                                                                          | 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, 139.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4                                                                                        | Адрес фактический                                                                                                                                                                                                          | 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, 139.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5                                                                                        | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                    | mp1ehdal@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6                                                                                        | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                | ООО "Союз ЭдАл "                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7                                                                                        | Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной                                                                                                                                                                           | В наличии                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8                                                                                        | Система отопления                                                                                                                                                                                                          | закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9                                                                                        | Схема отопления                                                                                                                                                                                                            | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10                                                                                       | Система ГВС                                                                                                                                                                                                                | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11                                                                                       | Материал трубопроводов                                                                                                                                                                                                     | сталь                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов</b>                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                        | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | 2022-2023 гг. (25.09.22 г. - 03.05.23 г.)                                                                                                                                                                                  | 259                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          | 2023-2024 гг. (14.09.23 г. - 26.05.24 г.)                                                                                                                                                                                  | 255                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          | 2024-2025 гг. (15.09.24 г. - 31.05.25 г.)                                                                                                                                                                                  | 258                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                                        | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ОС                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                                              | -12,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                              | -12,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                              | -12,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                        | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                        | Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5                                                                                        | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b> |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1                                                                                      | Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения | Август 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2                                                                                      | Разработка графика начала и продолжительности пробных топок, который согласовывается с органами местного самоуправления, который доводится до сведения потребителей не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки. | Август 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.3                                                                                      | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб                                                                                                                                            | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контакты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            | 25.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

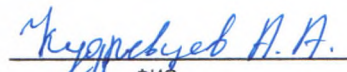
|      |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.4  |                                                                                                                    | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями                                                                                                                                                                                                                                             | 25.08.2025 |
| 2.5  |                                                                                                                    | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов                                                                                                                                                                                                   | 25.08.2025 |
| 2.6  |                                                                                                                    | Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25.08.2025 |
| 2.7  |                                                                                                                    | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей                                                                                                                                       | 15.09.2025 |
| 2.8  |                                                                                                                    | Копии документов, подтверждающий проведение обучения работников действиям. В случае аварии или ленте на опасном производственном объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25.08.2025 |
| 2.9  |                                                                                                                    | Организационно-распорядительные документы организации о назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 29.08.2025 |
| 2.10 |                                                                                                                    | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам                                                                                                                                                                                                                           | 25.08.2025 |
| 2.11 |                                                                                                                    | Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок                                                                                                                                                                                                                                                       | 25.08.2025 |
| 2.12 | Приводить наладку принадлежащих им тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период                                                                                                                                                                                                                                                        | 29.08.2025 |
| 2.13 |                                                                                                                    | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22.08.2025 |
| 2.14 | Обеспечивать качество теплоносителей                                                                               | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых                                                                                                 | 22.08.2025 |
| 2.15 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии                     | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.                                                                                                | 30.08.2025 |

|      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.16 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции | Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.09.2023 |
| 2.17 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей                                                                                                                                                | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований; актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества котлов его нагрузки сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. | 15.09.2025 |
| 2.18 |                                                                                                                                                                                                  | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30.09.2025 |
| 2.19 |                                                                                                                                                                                                  | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30.09.2025 |
| 2.20 |                                                                                                                                                                                                  | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 2.21 |                                                                                                                                                                                                  | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бес канальной прокладке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01.09.2025 |
| 2.22 |                                                                                                                                                                                                  | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01.09.2025 |
| 2.23 |                                                                                                                                                                                                  | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01.10.2025 |

|      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.24 |                                                                                                                                                                                                                       | Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ                                                     | 25.08.2025                                                                       |
| 2.25 |                                                                                                                                                                                                                       | Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.                                                          | 29.08.2025                                                                       |
| 2.26 | Выполнить мероприятия по программе «Модернизация 2025» - «Установка насосной станции с. Огоджа (в замен сгоревшего водозабора)                                                                                        | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий по программе «Модернизация 2025»                                                                                                                         | 15.08.2025                                                                       |
| 2.27 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включённые в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации. | Мероприятия по резервированию в Инвестиционной программе организации отсутствуют |
| 2.28 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения                                                                     | Утвержденный, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).                                                                                                                                                                                                    | 25.08.2025                                                                       |
| 2.29 | Обеспечить выполнение Сводного плана подготовки к                                                                                                                                                                     | Сводный план подготовки к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15.09.2025                                                                       |

Мастер участка ООО «СоюзЭдАл» с. Огоджа

  
Подпись

  
ФИО