

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОГОДЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

с. Огоджа

23.12.2021 год

№ 4/2

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках  
муниципального жилищного контроля на территории  
Огоджинского сельсовета**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Огоджинского сельсовета Огоджинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля на территории Огоджинского сельсовета.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года<sup>1</sup>.

Председатель Огоджинского  
сельского Совета народных  
депутатов

Глава Огоджинского сельсовета



И.Ф. Барабошкина

Э. С. Караханян

<sup>1</sup> В соответствии с частью 4 статьи 98 ФЗ № 248-ФЗ положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года.

УТВЕРЖДЕНО  
решением Огоджинского сельского  
Совета народных депутатов  
от 23.12 2021 № 4/2

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального  
жилищного контроля на территории Огоджинского сельсовета**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Огоджинского сельсовета является администрация Огоджинского сельсовета.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а так же муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:



- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

#### **3.1. Целями Программы профилактики является:**

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального жилищного контроля на территории Огоджинского сельсовета;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

#### **3.2. Задачами Программы профилактики являются:**

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

#### **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок реализации<br>мероприятия                                                        | Ответственный<br>исполнитель                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;                                                                                 | по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2        | Обобщение и размещение на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Огоджинского сельсовета с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований | в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года                               | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3        | Размещение на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Огоджинского сельсовета                                                                                | ежеквартально                                                                         | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4        | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ                                                                                                                                             | по мере необходимости                                                                 | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.



Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

## 2. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

## 3. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

## 4. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

# Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

| Наименование показателя                                                                                                                      | Значение показателя     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                                                                            | 2                       |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований                                                           | не менее 60% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными лицами и должностными лицами органа муниципального контроля | не менее 60% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о                                                                                   | не менее 60%            |

|                                                                                                                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета в сети «Интернет» | опрошенных                                 |
| 4. Информированность подконтрольных лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки                            | не менее 60% опрошенных                    |
| 5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню                                                                             | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета в сети «Интернет».