

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОГОДЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2024

№ 23

с. Огоджа

О внесении изменений
В Постановление от 02.09.2022 г. № 9
«Об утверждении муниципальной
программе «Реформирование
и модернизация жилищно-коммунального
хозяйства на территории Огоджинского
сельсовета на 2023–2025 годы»
находящихся в муниципальной
собственности администрации
Огоджинского сельсовета
Селемджинского района Амурской
области, на 2023–2025 годы»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Огоджинского сельсовета на 2023-2025годы».
2. Администрации Огоджинского сельсовета разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрация
Огоджинского сельсовета



Э.С. Караханян

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
главы Огоджинского сельсовета

от 21.10.2024
года №23
(Приложение)

**Муниципальная целевая программа «Модернизация
объектов жилищно-коммунального комплекса администрации
Огоджинского сельсовета на 2023-2025 годы»**

I. Паспорт программы

Наименование программы	Модернизация объектов жилищно-коммунального комплекса администрации Приозерного сельсовета на 2023-2025 годы
Основание для разработки программы (наименование, номер и дата нормативного документа)	Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление главы администрации №31 от 20.05.2016.
Муниципальный заказчик программы	Администрация Огоджинского сельсовета
Основные разработчики программы	Администрация Огоджинского сельсовета
Цель программы	Основной целью программы является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
Задачи программы	Основными задачами программы являются: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, приведение в нормативно-техническое состояние коммунального комплекса администрации

		Огоджинского сельсовета
Перечень мероприятий	основных	- Замена котлов КВР-1,16 на менее энергоёмкие КВР-1.45 в количестве 1 штук; - Дымосос ДН № 9 дв. 15/1500 в количестве 1 штук. - заливка бетона нижнего основания водозабора. - инвентаризация, паспортизация объектов недвижимости и проведение технического учета «Тепловая сеть и водопровод от котельной «Центральная» с изготовлением технического паспорта, расположенного по адресу: Амурская область, Селемджинский район, с. Огоджа»
Сроки и этапы реализации программы		2023-2025годы
Ожидаемые результаты	конечные	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, комфортность условий проживания
Контроль за исполнением программы		Администрация Огоджинского сельсовета, Огоджинский сельский Совет народных депутатов

1.Введение.

Настоящая программа включает в себя комплекс мероприятий, повышающий надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Программа предусматривает решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В результате решения этих задач повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, эффективность и надежность работы систем тепло-, водоснабжения.

2. Проблемы жилищно-коммунального комплекса.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено неэффективной системой управления, неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов к снижению издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Содержание этого комплекса в его нынешнем виде непосильно как для потребителей жилищно-коммунальных услуг, так и для бюджетной сферы.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким (более 80%) уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Возникающие проблемы в обеспечении населения жилищно-коммунальными услугами – предмет особого внимания общественности, администрацией муниципального образования, разного рода надзорных органов. Поэтому реализация данной программы дает возможность своевременно решать первоочередные задачи по удовлетворению потребностей населения в жилищно-коммунальных услугах и принимать соответствующие меры, направленные, прежде всего, на обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей на территории Огоджинского сельсовета.

Важность основных направлений реализации данной программы обусловлена необходимостью создания благоприятных условий для максимального создания благоприятных условий для максимального использования предприятиями коммунального комплекса всех доступных ресурсов, включая собственные, для надежного и устойчивого обслуживания по обеспечению потребителей. Для решения этого круга вопросов данная программа в своей основе предусматривает выполнение мероприятий по ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, в результате чего повысится качество предоставляемых услуг населению, эффективность и надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация программы позволит: привлечь средства федерального бюджета, бюджета Амурской области и местного бюджета для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры; стимулировать проведение институциональных преобразований, направленных на снижение рисков

инвестирования средств внебюджетных источников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которые позволят повысить доступность привлечения органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Планово-предупредительные ремонты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства практически полностью уступили место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 3-5 раза выше, чем на плановый ремонт тех же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов, ведет к лавинообразному накоплению недоремонтов и снижению надежности. Срочной модернизации требуют более 80% основных фондов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства.

Одна из причин сложившейся ситуации заключается в том, что жилищно-коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов к оптимизации структуры тарифов и снижению нерациональных затрат материально-технических ресурсов.

Монополизм коммунальных предприятий, неразвитость гражданско-правовых механизмов ответственности за количество и качество оказываемых услуг не позволяют эффективно защищать интересы потребителей.

3. Цели и задачи Программы.

Основная цель программы – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат.

Основными задачами программы являются – снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг, обеспечение государственной поддержки процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса на основе современных технологий и материалов путем предоставления бюджетных средств.

4. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации программы состоит из нескольких направлений, каждое из которых определяет свои мероприятия.

4.1. Модернизация инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства.

Цель направления – повышение надежности и эффективности работы источников тепла, наружных и внутридомовых инженерных систем, снижение расходов тепло-энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Создание социально ориентированного теплоэнергетического хозяйства, позволяющего за счет структурной перестройки и модернизации решать следующие задачи:

- устойчивое обеспечение населения тепловой энергией и водой;
- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов за счет проведения технического перевооружения котельных, реконструкций наружных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и создание необходимых условий для перевода жилищно-коммунального хозяйства на энергосберегающий путь развития.

4.2. Совершенствование работы с кадрами в системе жилищно-коммунального хозяйства.

Цель направления – развитие кадрового потенциала системы жилищно-коммунального хозяйства, дальнейшее совершенствование работы с персоналом предприятий и организаций, формирование устойчивого резерва кадров в отрасли, создание профессиональной подготовки и непрерывного профессионального образования специалистов жилищно-коммунального хозяйства.

5. Ресурсное обеспечение Программы.

Ресурсное обеспечение программы определяется условиями ее реализации в течение 2023-2025г.

Затраты на реализацию программы складываются из затрат, связанных с модернизацией жилищно-коммунального комплекса, затрат на энергосбережение и эффективное использование топливно-энергетических ресурсов.

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, включая энергосбережение и эффективное использование топливно-энергетических ресурсов, в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Приоритетными программными мероприятиями являются:

- ремонт водозабора;
- установка нового котлоагрегата КВР-1.45;
- замена дымососа ДН № 9

- инвентаризация, паспортизация объектов недвижимости и проведение технического учета «Тепловая сеть и водопровод от котельной «Центральная» с изготовлением технического паспорта, расположенного по адресу: Амурская область, Селемджинский район, с. Огоджа»

Источниками покрытия затрат на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, мероприятий по энергосбережению и эффективному использованию топливно-энергетических ресурсов являются средства областного и местного бюджетов, а также средства предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

6. Экономическая эффективность Программы.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы предполагают повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортности и безопасности условий проживания.

Реализация программы позволит снизить износ основных фондов с 80% до 55%, сократить затраты на производство жилищно-коммунальных услуг.

7. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа будет выполняться в три этапа в течение 2023–2025 года.

Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации возлагаются на администрацию Огоджинского сельсовета.

Оценка результатов реализации программы производится по итогам года и окончанию ее реализации.

Организации и предприятия по объектам районной собственности представляют заявки и инвестиционные проекты для участия в программе.

Администрация Огоджинского сельсовета:

- проводит конкурсы по определению подрядчиков для выполнения работ;
- ведет текущий контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств;
- координирует деятельность организаций и предприятий по выполнению мероприятий данной программы;
- определяет и корректирует приоритетные направления и систему мероприятий по их реализации;
- осуществляет регулирующие и контролирующие функции за целевым расходованием бюджетных средств.

Исполнители отчитываются об использовании выделенных им средств и выполнении программы в соответствии с бюджетным законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Распределение объемов финансирования по годам реализации Программы.

№ п/п	Источники финансирования	Затраты на реализацию программы (руб.)		
		2023	2024	2025
1	Всего затрат в т.ч.:	400,0 тыс. рублей	540,0 тыс. рублей	400,0 тыс. рублей
2	Межбюджетный трансферт	380,0 тыс. рублей	380,0 тыс. рублей	380,0 тыс. рублей
3	Местный бюджет	20,0 тыс. рублей	160,0 тыс. рублей	00,0 тыс. рублей